

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bodrum/Konacık Mahallesi/Beylikkırılar Mevkii	N18C18D3A	168	3	4.154,48	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında parselin tamamı E:0,40 yoğunluklu Ticaret alanında kalmaktadır.	11.500.000,00	1.150.000,00	22.11.2017	14:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi		613 ada 8 parsel (eski 468 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 5.043,24 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve dolgu alanı yapılmak amacıyla	30 yıl	662.000.00	198.600.00	14/11/2017	09:30
3	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi	Yalı	573 ada 1 parsel (eski 301 ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 408.00.m2 yüzölçümlü alan	İskele yapılmak amacıyla	30 yıl	71.000.00	21.300.00	14/11/2017	10:00
4	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi	Kızılburun	619/1, 618/1, 620/1, 628/1, 623/1, 624/1, 629/1, 630/1, 634/1 (eski 1023, 1024, 1025, 1026, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034 ve 1035) parsel numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 459.98.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	81.000.00	24.300.00	14/11/2017	10:30
5	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi	Kızılburun	649 ada 2 parsel (eski 520 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 68.87.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	13.250.00	3.975.00	14/11/2017	11:00
6	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi	Kızılburun	1115 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 183.03.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	32.000.00	9.600.00	14/11/2017	14:00

7	Muğla/Bodrum/ Türkbükü Mahallesi	Hebil	107 ada 1 parsel (eski 1719 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 156.61 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	30.000.00	9.000.00	14/11/2017	14:30
8	Muğla/Bodrum/ Türkbükü Mahallesi	Kesire	119 ada 29 parsel (eski- 1390) ve 30 parsel (eski-1389) parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 996,31 m2 (475,55 m2 iskele ve 520,76 m2 dolgu alanı) m2 yüzölçümlü alan	İskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	115.500.00	34.650.00	14/11/2017	15:00
9	Muğla/Bodrum/ Türkbükü Mahallesi		106 ada 1 parsel (eski 1803 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.437,04 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve platform yapılmak amacıyla	30 yıl	269.000.00	80.700.00	14/11/2017	15:30
10	Muğla/Bodrum/ Kumbahçe Mahallesi	Manastırardı	679 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 570.78.m2 yüzölçümlü alan	İskele yapılmak amacıyla	30 yıl	100.000.00	30.000.00	14/11/2017	16:00
11	Muğla/Bodrum/ Turgutreis Mahallesi	Bahçelievler	400 ada 2 parsel (eski 88 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.046.77 m2 yüzölçümlü alan	İskele yapılmak amacıyla	30 yıl	183.000.00	54.900.00	15/11/2017	09:30
12	Muğla/Bodrum/ Turgutreis Mahallesi	Domalan	118 ada 1 parsel (eski 377 ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 199.93.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	39.000.00	11.700.00	15/11/2017	10:00
13	Muğla/Bodrum/ İslamhaneleri Mahallesi	Bağla	136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 7.642,39.m2 yüzölçümlü alan	İskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	484.000.00	145.200.00	15/11/2017	10:30
14	Muğla/Bodrum/ İslamhaneleri Mahallesi	Bağla	132 ada 4 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 170.27.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	26.500.00	7.950.00	15/11/2017	11:00
15	Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi	Frenkazmağı	767 ada 1 parsel (eski 481 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.340.06.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	234.000.00	70.200.00	15/11/2017	14:00
16	Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi	Kızılburun	550 ada 20 (eski 861 parsel) ve 829 ada 1 parsel (eski 862 parsel) numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.118.21.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	81.000.00	24.300.00	15/11/2017	14:30

17	Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi	Kızılburun	563/1, 564/1, 565/1,566/1, 566/2, 572/1, 573/1 parsel (eski 803, 804, 805, 806, 808, 809 parsel) numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 378.23.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	66.000.00	19.800.00	15/11/2017	15:00
18	Muğla/Bodrum/ Geriş Mahallesi	Kavak	115 ada 2 parsel (eski 1808 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 643.50.m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 yıl	83.000.00	24.900.00	15/11/2017	15:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	SÜRESİ	AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	Muğla/Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi/Karakuzu Mevkii	Hazineye ait 672 ada 46 parsel numaralı 3.567.52.m2 yüzölçümlü taşınmaz	3 yıl	dinlenme alanı (ahşap kafeterya, restaurant, piknik yeri vb.) amaçlı	21.500.00	6.450.00	16/11/2017	10:00
20	Muğla/Bodrum/ Peksimet Mahallesi/Bozdağ Mevkii	Hazineye ait 136 ada 96 parsel numaralı 10.056.41.m2 yüzölçümlü taşınmaz	3 yıl	tarımsal amaçlı	12.500.00	3.750.00	16/11/2017	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sırada yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satış ihalesi, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. 11.. 12. 13, 14., 15., 16.,17. ve 18. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanların kullanma izni verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 19. ve 20. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle kira ihalesi yapılacaktır

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünde Milli Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.

3- 1.sırada yer alan Hazine adına kayıtlı taşınmaz malın 2886 sayılı Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Tekli Usulü ile satışı yapılacak olup, ihaleye iştirak etmek isteyenler tarafından hazırlanacak olan teklif için; A-DIŞ ZARF: Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren) , tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge (2017 yılında Nüfus Müdürlüğü veya Muhtardan alınmış ikametgah veya yerleşim yeri belgesi) e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2017 yılında) alınmış, sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. İç zarfın ise; B-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir.(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) a. Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) şeklinde hazırlanarak teklif zarflarının Bodrum Hükümet Konağı ikinci katında yer alan Milli Emlak Müdürlüğündeki ihale komisyonu başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar; ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.

5- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.

8- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve ilgili kuruluşlara onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

9- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.