

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

Muğla ili, Milas İlçesinde aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1,2 ve 3 nolu taşınmaz ile 4 nolu kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümün satışı ve 5. sıradaki taşınmazın 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi ihalesi yapılacaktır.

1. Taşınmazların satış ve kullanma izni ihaleleri ilanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazmal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri "www.mugla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090109872	Şenköy	Yayla	Ham Toprak	113	67	16.365,62	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım+Önemli Doğa alanında kalmaktadır.	60.000,00	6.000,00	20.12.2017	09:00
2	48090108276	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	546	26.269,97	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmaktadır. (Taşınmaz içerisinde Hamdi Özdemir tarafından 2006 yılında yapılan tek katlı bir adet ev, müştemilatı (depo,wc ve sundurmalar), 2012 yılında yapılan Hayvan Ağılı ve Müştemilatı ve 8 tane büyük ve bir tane küçük toplam 9 adet balık yetiştirme havuzu bulunmaktadır.	638.000,00	63.800,00	20.12.2017	09:30
3	48090107235	Türkevleri	Yalnızkavak	Arsa		1054	4.988,96	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Su Ürünleri Üretim alanında kalmaktadır.	2.750.000,00	275.000,00	20.12.2017	10:00
4	48090100102	Burgaz	Selimiye	Avlulu Kargir Ev	49	14	Bağımsız Bölüm No:1 Katno: Zemin	137,86 m2 Arsa Payı:1/2	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 4 kat, Ticaret+Konut alanında kalmaktadır.(Taşınmaz üzerinde Kat mülkiyeti tesisi mevcut olup, 1 nolu Bağımsız bölüm1/2 arsa Payı ile Hazineye aittir.)	260.000,00	26.000,00	20.12.2017	10:30

2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kullanma Bedeli / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090200664	Kazıklıbucağ	Tatlıkuyu	D.H.T.A		387,50	D.H.T.A.	Milas İlçesi Kazıklıbucağ Mahallesi içinde bulunan 121 ada 474 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 387.50 m2 lik alanda 30 yıl süreli kullanma izni verilmesine esas olmak üzere , ilk yıl için tespit edilen 60.500,00 TL "İskele ve Kıyı Düzenlemesi" amaçlı kullanma izni ihalesi yapılacaktır.	60.500,00	18.150,00	20.12.2017	11:00