

**İHALE İLANI**  
**MARMARİS MALMÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

**2886 SAYILI DİK'NUN 45.MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE**  
**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| İl    | İlçe     | Mahalle/<br>Mevkii       | Parsel<br>No                 | Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | Cinsi           | Hazine<br>Hissesi | İmar<br>Durumu           | Kiralama<br>Amacı                        | Süresi | İlk yıl<br>Tahmini<br>Kira<br>Bedeli<br>(TL) | Geçici<br>Teminat<br>Bedeli(TL) | İhale<br>Tarihi ve<br>saati |
|-------|----------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|--|--------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Muğla | Marmaris | İçmeler,<br>Kumluörencik | 2469<br>2471<br>2472<br>2473 | 22581 m2.<br>(Toplam)          | Sosyal<br>Tesis | Tam               | Turizm<br>Tesis<br>Alanı | Turizm<br>amaçlı<br>kullanılmak<br>üzere | 10 yıl | 700.000,00                                   | 140.000,00                      | 12/05/2017-<br>10:00        |

1)-Yukarıda belirtilen ve üzerinde Maliye Bakanlığı sosyal tesisi bulunan 4 adet parselde toplam 22581 m2. yüzölçümlü taşınmazların bir bütün olarak turizm amaçlı kullanılmak üzere 10 yıl süreli kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca "Açık teklif usulü" ile hızasında belirtilen tarih ve saatte Marmaris Malmüdürlüğü Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a)- Gerçek kişilerde;

1)-Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah belgesi),

2)-Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)-Tüzel kişilerde;

1)-İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2017 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2)-Vergi kimlik no.sunun bildirilmesi,

3)-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname,

c)- Gerçek ve Tüzel kişiler yukarıdaki belgelere ilave olarak;

1)-Geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (süresiz, limit içi),

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3)- İlk yıl kira bedeli, peşin veya en az ¼'ü kira sözleşmesinin imzalanmasından önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde 3 eşit taksit halinde; sonraki yıllar kira bedeli ise ait olduğu ay için TUİK tarafından açıklanan Yurtiçi-Üfe oranında bir önceki yıl kira bedelinde artış yapılmak suretiyle her yıl üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksit halinde tahsil edilecektir.

- 4)- İhale konusu söz konusu taşınmazlar üzerine mevcut yapılardan başka sabit ve kalıcı yapı yapılmayacaktır.
  - 5)- 3065 Sayılı KDV Kanununun 17/4-(p) bendi hükmü uyarınca Hazinece yapılan taşınmaz kiralama KDV'den istisna tutulduğundan, kira bedeli üzerinden KDV tahsil edilmeyecek olup kiralama işlemine dair diğer her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.
  - 6)- İhale ilanında yer almayan hususlarda şartname hükümleri uygulanır.
  - 7)- Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
  - 8)- İhaleye ilişkin şartname ve diğer bilgiler mesai saatleri içinde Marmaris Malmüdürlüğünde (Milli Emlak Servisi) ücretsiz olarak görülebilir.
  - 9)- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 10)- Türkiye genelindeki ihale bilgileri ([www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ) ve ([mugla-def.gov.tr](http://mugla-def.gov.tr)) adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(252) 417 83 45
- İLAN OLUNUR.**