

YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan aşağıdaki varlıkların her biri ayrı ayrı "satış" devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kara ve deniz alanlarının "kullanma izninin/hakkının devri" yöntemi ile Bakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "açık arttırma usulü" uygulanmak suretiyle özelleştirilecektir.

NO	İHALE KONUSU VARLIKLAR	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)
1	Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi, 265 ada, 1 parseldeki 17.915,65 m ² yüzölçümlü, 266 ada, 1 parseldeki 755,14 m ² yüzölçümlü, 433 ada, 1 parseldeki 9.570,46 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki binalar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kara ve deniz alanları bir bütün halinde	3.000.000	3.000
2	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 144 ada, 1 parseldeki 5.655,76 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	1.000
3	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 145 ada, 1 parseldeki 63.552,64 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.000.000	1.000
4	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 146 ada, 1 parseldeki 48.172,31 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.000.000	1.000
5	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 147 ada, 1 parseldeki 19.931,26 m ² yüzölçümlü taşınmaz	750.000	1.000
6	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 154 ada, 1 parseldeki 18.460,95 m ² yüzölçümlü taşınmaz	750.000	1.000
7	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 151 ada, 1 parseldeki 26.833,77 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.500.000	1.000
8	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 151 ada, 2 parseldeki 28.976,86 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.500.000	1.000
9	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 151 ada, 3 parseldeki 30.027,64 m ² yüzölçümlü taşınmaz	1.500.000	1.000
10	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 155 ada, 1 parseldeki 123.596,30 m ² yüzölçümlü taşınmaz	5.000.000	1.750
11	İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Mahallesi, 10384 ada, 217 parseldeki 18.115,45 m ² yüzölçümlü taşınmazda Sümer Holding A.Ş. ye ait 23853/40000 oranındaki hisse	1.000.000	1.000
12	Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 2785 ada, 1 parseldeki 21.086,99 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	1.000
13	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60867 ada, 2 parseldeki 23.245,96 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	1.000
14	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60867 ada, 3 parseldeki 32.158,97 m ² yüzölçümlü taşınmaz	700.000	1.000
15	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60867 ada, 4 parseldeki 15.723,37 m ² yüzölçümlü taşınmaz	300.000	1.000
16	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2027 ada, 1 parseldeki 1.958,29 m ² yüzölçümlü taşınmaz	60.000	300
17	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2028 ada, 2 parseldeki 2.024,88 m ² yüzölçümlü taşınmaz	60.000	300
18	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 190 ada, 57 parseldeki 469,99 m ² yüzölçümlü, 190 ada, 58 parseldeki 339,84 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	20.000	300
19	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 778 ada, 7 parseldeki 684,65 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	300
20	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 778 ada, 8 parseldeki 863,68 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	300
21	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 1699 ada, 6 parseldeki 486,37 m ² yüzölçümlü taşınmaz	15.000	300
22	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2774 ada, 1 parseldeki 4.914,33 m ² yüzölçümlü taşınmaz	150.000	1.000
23	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2775 ada, 1 parseldeki 8.166,68 m ² yüzölçümlü taşınmaz	250.000	1.000
24	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2776 ada, 1 parseldeki 8.127,28 m ² yüzölçümlü, 321 ada, 7 parseldeki 2,81 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	250.000	1.000
25	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2777 ada, 1 parseldeki 2.586,06 m ² yüzölçümlü taşınmaz	80.000	300
26	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2778 ada, 1 parseldeki 2.492,49 m ² yüzölçümlü taşınmaz	80.000	300
27	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2779 ada, 1 parseldeki 3.056,51 m ² yüzölçümlü, 2779 ada, 2 parseldeki 836,69 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	100.000	300
28	Amasya ili, Gömüshacıköy ilçesi, Hacıyahya Mahallesi, 366 ada, 1 parseldeki 438,00 m ² yüzölçümlü, 366 ada, 2 parseldeki 5.237,00 m ² yüzölçümlü, 366 ada, 4 parseldeki 454,00 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	80.000	800
29	Ordu ili, Önye ilçesi, Kaledere Mahallesi, 85 ada, 2 parseldeki 231,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 1. kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katta bulunan toplam 33 adet bağımsız bölüm bir bütün halinde	30.000	500
30	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 4 parseldeki 6.659,74 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	1.000
31	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 5 parseldeki 6.345,10 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	1.000
32	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 6 parseldeki 7.005,07 m ² yüzölçümlü taşınmaz	250.000	1.000
33	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 7 parseldeki 4.281,08 m ² yüzölçümlü taşınmaz	150.000	1.000
34	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 8 parseldeki 5.174,95 m ² yüzölçümlü taşınmaz	200.000	1.000
35	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1633 ada, 5 parseldeki 9.659,27 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	1.000
36	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1633 ada, 6 parseldeki 10.662,94 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	1.000
37	Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 595 ada, 2 parseldeki 670,87 m ² yüzölçümlü, 16 parseldeki 342,58 m ² yüzölçümlü, 17 parseldeki 69,39 m ² yüzölçümlü, 18 parseldeki 69,29 m ² yüzölçümlü, 19 parseldeki 203,06 m ² yüzölçümlü, 20 parseldeki 280,36 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	20.000	500
38	Balıkesir ili, Altıeyül ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 135 ada, 554 parseldeki 2.685,20 m ² yüzölçümlü, 135 ada, 555 parseldeki 1.077,40 m ² yüzölçümlü, 135 ada, 558 parseldeki 56.938,82 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	250.000	1.000
39	Ankara ili Gölbaşı ilçesi, Güzelyalı (Karşıyaka) Mahallesi, 1152 ada, 1 parseldeki 8.125,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte	200.000	1.000

Taşınmazların her biri için hazırlanan ihale şartnamesinin, bedelinin ödenerek aşağıdaki adresten teslim alınması için Son Başvuru Tarihi 16.01.2018 günü Saat 17:00'dir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular dikkate alınmayacaktır. İdare, ihale şartnamesi'nin alınmasına ilişkin Son Başvuru Tarihi'ni belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus Son Başvuru Tarihi'ni sona ermeden duyurulacaktır.

1. Açık arttırma ihalelerinde, ihale konusu taşınmazlardan birinin ihalesine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için de teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içeremez ve birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
2. İhale konusu taşınmazların açık arttırma ihalelerine, ihale şartnamesi satın alanlardan ihale şartnamesinde belirtilen şartları sağlayan ve yukarıdaki tabloda belirtilen tutardaki geçici teminat idare'ye teslim edenler/İdare'nin hesabına yatıranlar katılabilecek olup ihale konusu taşınmazların açık arttırma ihalelerinin tarih, saat ve yeri ile ihale şartnamesi kapsamında Teklif Sahiplerince yerine getirilmesi istenen diğer hususlar Son Başvuru Tarihi'nden sonra İdare tarafından katılımcılara bildirilecektir.
3. İhalelere katılabilmek için ilgili ihale şartnamesi'nin satın alınması zorunludur. Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için belirtilen ihale şartnamesi bedeli İdare'nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. TR220001500158007287550667

no'lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin ihale şartnamesi alınacağı belirtilmelidir. İhale şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

4. İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
5. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
6. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış/yürütüldüğü Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdür.
7. İhalelere ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.