

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bodrum/Konacık mahallesi/Açıkırlar Mevkii	N18C18C4B	-	1918	17.904,89	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında kısmen Fuar alanı Kongre ve Kültür Merkezi alanı, kısmen Belediye Hizmet alanı, kısmen parkta, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.	49.500.000,00	4.950.000,00	20/07/2017	14:00
2	Bodrum/Çarşı Mahallesi/Cumhuriyet Caddesi	N18-C-24-B-4-B	769	8	94,36	tam	Avlulu kargir ev	1/1000 ölçekli Bodrum koruma amaçlı revizyon ve ilave imar planında 3.derece arkeolojik ve kentsel sit alanında kalmakta olup, zemin kat ticaret, üst kat konut alanı olarak ayrılmış, inşaat emsali TAKS:% 60, KAKS:%120 olup, parsel içerisinde tescilli bina bulunmaktadır.	4.500.000,00	450.000,00	21/07/2017	10:00
3	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	N18-C-13-A-3-B	147	7	1.713,20	tam	Arsa	Bodrum Göl-Türkbükü Koruma amaçlı imar planında bir kısmı Taks:0,10 Kaks:0,20 yoğunluklu konut alanında, bir kısmı da yolda kalmakta olup,taşınmaz 3. derece arkeolojik sit alanındadır.	1.885.000,00	188.500,00	21/07/2017	11:00
4	Bodrum/Ortakent/Köyiçi	N18C18D4D	264	1	419,54 m2	Tam	Arsa	Ortakent-Yahşi 1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı içerisinde (A) konut alanında kalmaktadır.	399.000,00	119.700,00	21/07/2017	14:00
5	Bodrum/Konacık mahallesi/Beylikırlar Mevkii	N18C18C4D	182	15	1.247,32	tam	Çalılık Kayalık	1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında kısmen konut dışı kentsel çalışma alanında, kısmen de imar yolunda kalmaktadır.	2.120.500,00	212.050,00	21/07/2017	15:00
6	Bodrum/ Konacık mahallesi/ Beylikırlar Mevkii	N18C18D3A	168	3	4.154,48	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında parselin tamamı E:0,40 yoğunluklu Ticaret alanında kalmaktadır.	11.500.000,00	1.150.000,00	27/07/2017	14:00
7	Bodrum/ Yahşi Mahallesi/Hortma Mevkii	N18C22D2C- N18C22D3B	219	9	64.134,59	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Ortakent-Yahşi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında T+K tercihli kullanım alanında kalmaktadır.	55.000.000,00	5.500.000,00	03/08/2017	14:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Karacaburun	104 ada, 8 parselin (eski 320 parsel) deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile belirlenen 1.474,84 m2 (180,17 m2.iskele, 1.294,67 m2.dolgu) yüzölçümlü alan	iskele ve kıyı düzenlemesi yapılması amacıyla	30 yıl	108.000,00	32.400,00	28/07/2017	09:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	Bodrum/Türkbükü Mahallesi	Menemene	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki krokide belirlenen 12.032,88 m ² yüzölçümlü (68,45 m ² si Hazineye ait 191 ada 13 parsel no.lu taşınmaz içinde kalan toplam 3.961,07 m ² Kara alanı, 8.071,81 m ² Deniz yüzeyi) alan	Balıkçı Barınağı olarak kullanılmak üzere	10 yıl	85.000,00	25.500,00	04/08/2017	10:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 2., 3., 4. ve 5. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık teklif Usulü, 1., 6. ve 7. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satış ihalesi, 8. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 9. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

1- 1., 6. ve 7. sırada yer alan ihaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Kaymaklığı Toplantı Salonunda, diğer ihaleler ise yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşlı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile faaliyet belgesinin ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 1., 6. ve 7. sırada yer alan taşınmaz mallar ile ilgili tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 51. maddeleri uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- 7. sırada yer alan ihaleye konu taşınmazın tapu kaydında 04/09/1995 tarihli ve 5450 yevmiye no.su ile; Bakanlar Kurulu kararı uyarınca askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunduğuna ilişkin serh bulunmakta olup, Millî Savunma Bakanlığı (İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) tarafından yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılmaması ve kiralanmaması kaydıyla satışında askeri açıdan sakınca olmadığı bildirilmiştir.

6- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.

9- Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

10- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir.

11- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

12- Balıkçı Barınakları Yönetmeliği uyarınca 9. sırada yer alan balıkçı barnağı kiralama ihalesine katılacak olan kooperatif veya kooperatif birliklerinin mülki idare sınırları içerisinde bulunduğunu ve ortaklarının orada ikamet ettiğini, en az on iki aydan beri faaliyette bulunduğunu, münhasıran su ürünleri ile iştiğal ettiğini gösterir belgeleri ihale komisyonuna vermeleri şarttır.

13-Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin Kiralama Esas ve Usulleri başlıklı 8 inci maddesi uyarınca İhalede geçici teminata ek olarak tahmini bedelin % 30 u oranındaki 25.500,00 TL ek teminatın yatırıldığına dair belge İhale Komisyonuna sunulacaktır.

14- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.