

**İLAN**  
**MUĞLA DEFTERDARLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Tapu Kayıtdaki Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi ve Saati
1	48010109206	Kafaca		3173	1.515,52	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerindeki bir adet dam ve 1 adet 2 katlı Kargir Ev Hüseyin oğlu Neşet ATEŞ'e aittir.	Kafaca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirtilen alanda yapılanma koşulları ayrık nizam, 2 kat ve Emsal:0,60 alanında kalmaktadır.	107.000,00	21.400,00	22/12/2017- 09:30
2	48010105784	Yaraş	251	2	3.131,43	Tam	Hali Arazi	Taşınmazın üzerinde hazineye ait 12 adet Meşe ağacı mevcuttur.	Taşınmaz yerleşim alanı dışında ve bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	63.033,60	12.606,72	22/12/2017- 09:45
3	48010104777	Çamoluk	273	3	7.900,00	Tam	Zeytinlik	Taşınmaz üzerinde zeytin ağaçları mevcuttur. Zeytin ağaçları hazineye ait değildir.	Taşınmaz yerleşim alanı dışında ve bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	55.303,64	11.060,72	22/12/2017- 10:00
4	48010105845	Yaraş	306	2	1.104,51	Tam	Hali Arazi	Boş ve işsizdir.	Taşınmaz yerleşim alanı dışında ve bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	17.500,00	3.500,00	22/12/2017- 10:15
5	48010105655	Yaraş	153	5	304,30	Tam	Çalılık	Boş ve işsizdir.	Taşınmaz yerleşim alanı dışında ve bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	10.650,50	2.130,10	22/12/2017- 10:30
6	48010104775	Çamoluk	274	2	4.060,21	Tam	Tarla	Boş ve işsizdir.	Taşınmaz yerleşim alanı dışında ve bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	10.150,53	2.030,10	22/12/2017- 10:45
Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı		Kiralananak Yer ve Süresi	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
7	48010106829	Emirbeyazıt	32	1160	1	17,72	Köfteci-Dönerci dükkanı		3 nolu dükkan - 3 yıl	15.000,00	3.000,00	22/12/2017- 11:00
8	48010106829	Emirbeyazıt	32	1160	1	22,48	Köfteci-Dönerci dükkanı		5 nolu dükkan - 3 yıl	15.500,00	3.100,00	22/12/2017- 11:15
9	48010106829	Emirbeyazıt	32	1160	1	28,17	Köfteci-Dönerci dükkanı		9 nolu dükkan - 3 yıl	15.750,00	3.150,00	22/12/2017- 11:30
10	48010106829	Emirbeyazıt	32	1160	1	29,12	Köfteci-Dönerci dükkanı		11 nolu dükkan - 3 yıl	16.000,00	3.200,00	22/12/2017- 11:45

1- Yukarıdaki listede 1 ile 6 ncu sırada özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- Yukarıdaki listede 7 ile 10 uncu sırada yer alan dükkanların kiralama ihalesi, 2886 S.K. 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hıızasında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İsteklilerin İhaleye katılabilmesi için; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdan fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler de ise 2017 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten gireceklerin nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vekaletname örneği ile ayrıca satın almak veya kiralamak istedikleri taşınmazlar için yatıracakları geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

4- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar ( KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafıdır.

5- Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir.Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.muğla-def.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İlan olunur.**