

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

- Muğla İli, Milas İlçesinde aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın 2886 sayılı kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.
1. Taşınmazların satış ihalesi 03/03/2017 tarihinde ilanda belirtilen saatte Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
 2. İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
 3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
 4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilize kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2017 yılı) alınmış sicilize kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
 5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazmal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizle ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
 6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
 7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
 9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 10. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
 11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla İli genelindeki ihale bilgileri "www.muğla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090108276	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	546	26.269,97	Tam	1/100.000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanı ve önemli Doğa alanı içerisinde kalmaktadır. (Taşınmaz içerisinde Hamdi Özdemir tarafından 2006 yılında yapılan tek katlı bir adet ev, müştemilat(depo,wc ve sundurmalar), 2012 yılında yapılan Hayvan Ağılı ve Müştemilatı ve 8 tane büyük ve bir tane küçük toplam 9 adet balık yetiştirme havuzu bulunmaktadır.	638.000,00	63.800,00	03.03.2017	09.00

