



YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan tabloda belirtilen taşınmazlar, Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile ayrı ayrı özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Manisa İli, Selendi İlçesi, Fatih Mahallesi, 142 ada, 17 no.lu parselde kayıtlı toplam 10.818,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile 18 no.lu parselde kayıtlı toplam 10.000,00 m ² yüzölçümlü (toplam 20.818,00 m ²) taşınmazın bir bütün halinde,	300.000.-	1.000.-	30.03.2018
2	Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi 6 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı toplam 6.708,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz,	350.000.-	1.000.-	30.03.2018
3	Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel Mahallesi, 550 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı toplam 3.870,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile 550 ada, 21 no.lu parselde kayıtlı toplam 3.519,35 m ² yüzölçümlü (toplam 7.389,35 m ²) taşınmazın bir bütün halinde,	250.000.-	1.000.-	30.03.2018
4	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi 577 ada, 181 no.lu parselde kayıtlı toplam 32.422,70 m ² yüzölçümlü taşınmaz,	350.000.-	1.000.-	30.03.2018
5	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi 626 ada, 40 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.954,16 m ² yüzölçümlü taşınmaz,	250.000.-	1.000.-	30.03.2018

- İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonu'nca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla ihale için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişim grupları katılabilirler. Teklif Sahipleri'nden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.
- Her bir ihale için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhalelere konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin ihale şartnamesi alınacağı belirtilecektir.

- İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir. İdare, son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- İhalelerle ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.