

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

Muğla ili, Milas İlçesinde aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1. Taşınmazların satış ihaleleri 02/10/2017 tarihinde ilanda belirtilen saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (2017 yılı) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazmal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
7. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri "www.muğla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090109896	Şenköy	Asmalık	Ham Toprak	162	1	2.665,10	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Orman+Önemli Doğa alanında kalmaktadır.	10.000,00	1.000,00	2.10.2017	09:30
48090109872	Şenköy	Yayla	Ham Toprak	113	67	16.365,62	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım+Önemli Doğa alanında kalmaktadır.	60.000,00	6.000,00	2.10.2017	10:00
48090105525	Korucuk	Suçıkan	Tarla	101	233	730,19	Tam	1/100.000 Ç.D.P 'da Tarım Alanı ve Orman alanında kalmaktadır.	26.651,94	2.665,19	2.10.2017	10:30
48090110606	Kayaderesi	Dededamı	Ham Toprak ve Çalılık	102	20	5.891,02	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanında kalmaktadır.	60.000,00	6.000,00	2.10.2017	11:00
48090103675	Gürçamlar	Çukurca	Zeytinlik		444	3.968,00	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanında kalmaktadır.	34.000,00	3.400,00	2.10.2017	11:30