

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi/Balcılar Mevkii	N18-C-23-B-1-A	184	4	223,64	Tam	Arsa	Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında parsel Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu B1 konut alanında kalmaktadır.	314.000,00	94.200,00	26.02.2018	09:30
2	Muğla/Bodrum/Kumbahçe Mahallesi	N18-C-24-B-3-D	654	4	188,37	Tam	Arsa	Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında parsel Taks:0,60 Kaks:1,20 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	565.500,00	169.500,00	27.02.2018	09:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	SÜRESİ	AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Muğla/Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi/Karakuzu Mevkii	Hazineye ait 672 ada 46 parsel numaralı 3.567.52.m2 yüzölçümlü taşınmaz	3 (üç) yıl	dinlenme alanı (ahşap kafeterya, restaurant, piknik yeri vb.) amaçlı	21.500.00	6.450.00	26.02.2018	10:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	Muğla/Bodrum/ Turgutreis Mahallesi	Bahçelievler	400 ada 2 parsel (eski 88 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.046.77 m2 yüzölçümlü alan	İskele yapılmak amacıyla	30 (otuz) yıl	183.000.00	54.900.00	26.02.2018	11:00
5	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi		613 ada 8 parsel (eski 468 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 5.043,24 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve dolgu alanı yapılmak amacıyla	30 (otuz) yıl	662.000.00	198.600.00	26.02.2018	11:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR

SIRA NO	CİNSİ	MOTOR MARKASI	GÜCÜ	DURUMU	EN	BOY	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Sürat Teknesi	Yamaha	115	Tamir ile Çalışır	2,20	6,00	3.800,00 TL	380,00 TL	26.02.2018	14:00
7	Sürat Teknesi	Yamaha	40	Tamir ile Çalışır	1,80	4,50	3.300,00 TL	330,00 TL	26.02.2018	14:30
8	Sürat Teknesi	Yamaha	40	Tamir ile Çalışır	1,70	4,30	3.300,00 TL	330,00 TL	26.02.2018	15:00
9	Sürat Teknesi	Yamaha	50	Tamir ile Çalışır	1,70	4,30	3.300,00 TL	330,00 TL	26.02.2018	15:30
10	Sürat Teknesi	Johnson	70	Tamir ile Çalışır	2,00	5,60	4.300,00 TL	430,00 TL	26.02.2018	16:00
11	Sürat Teknesi	Yamaha	150	Tamir ile Çalışır	1,90	5,10	3.900,00 TL	390,00 TL	27.02.2018	10:30
12	Sürat Teknesi	İçten Takma	225	Tamir ile Çalışır	2,20	6,40	4.400,00 TL	440,00 TL	27.02.2018	11:00
13	Jet-Ski	Yamaha	110	Tamir ile Çalışır		3,40	2.200,00 TL	220,00 TL	27.02.2018	11:30
14	Piyade / Gezi	Pancar	/	Tamir ile Çalışır	2,55	8,00	4.700,00 TL	470,00 TL	27.02.2018	13:30
15	Sürat Teknesi	Yamaha	60	Tamir ile Çalışır	2,30	6,00	3.800,00 TL	380,00 TL	27.02.2018	14:00
16	Ahşap / Gezi	İçten Takma	/	Tamir ile Çalışır	3,20	9,40	9.000,00 TL	900,00 TL	27.02.2018	14:30
17	Ahşap / Gezi	Yanmar	260	Tamir ile Çalışır	4,30	13,40	8.000,00 TL	800,00 TL	27.02.2018	15:00
18	Sürat Teknesi	Yamaha	200	Tamir ile Çalışır	2,30	6,70	4.700,00 TL	470,00 TL	27.02.2018	15:30
19	Sürat Teknesi	Yamaha	250	Tamir ile Çalışır	2,86	7,00	5.900,00 TL	590,00 TL	27.02.2018	16:00
20	Sürat Teknesi	İçten Takma	/	Tamir ile Çalışır	2,50	6,50	6.500,00 TL	650,00 TL	27.02.2018	16:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. ve 2. sıralarda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 3. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle kira ihalesi, 4. ve 5. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanların kullanma izni verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19. ve 20. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi yapılacaktır

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.

3- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar; ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.

7- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

8- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

9- Taşınmazların bedelinin, tebligatın yapımını müteakip 15 gün içerisinde ödenerek taşınmazların teslim alınması gerekmektedir. Taşınmaz satışında ayrıca alınacak vergiler (karar pulu bedeli, KDV vs.) alıcı tarafından ödenecektir. Teslime ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısınca karşılanacaktır. Taşınmazlar ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınmazlar mevcut haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

10- Satış yapılacak taşınmazların Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.