

**MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN**

Muğla ili, Milas İlçesinde aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi yapılacaktır.

1. Taşınmazların satış ve kullanma izni ihaleleri 03/03/2017 tarihinde ilanda belirtilen saatte Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri Belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (2017 yılı) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazmal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri "www.muğla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090108276	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	546	26.269,97	Tam	1/100.000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanı ve önemli Doğa alanı içerisinde kalmaktadır. ( Taşınmaz içerisinde Hamdi Özdemir tarafından 2006 yılında yapılan tek katlı bir adet ev, müştemilat( depo,wc ve sundurmalar), 2012 yılında yapılan Hayvan Ağılı ve Müştemilatı ve 8 tane büyük ve bir tane küçük toplam 9 adet balık yetiştirme havuzu bulunmaktadır.	638.000,00	63.800,00	03.03.2017	09:00
48090100978	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	506	20.104,78	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretimi Yetiştiriciliği alanında kalmaktadır.	311.625,00	31.162,50	03.03.2017	09:30
48090116710	Mutluca	İnönü	Arsa		1822	369,31	Tam	1/1000 Ölçekli İmar Planında Ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. E:0,50 hmax:6,50 ( Şağilli Mehmet BENCİK'tir.)	138.492,00	13.849,20	03.03.2017	10:00
48090103959	İkizköy	Alageriş	Tarla		417	14.880,00	Tam	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Merkezinde kalmaktadır.	297.600,00	29.760,00	03.03.2017	10:30
48090103961	İkizköy	Alageriş	Tarla		425	5.893,00	Tam	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Merkezinde kalmaktadır.	117.860,00	11.786,00	03.03.2017	11:00
48090118044	Kafaca		Fundalık		1627	19.700,82	Tam	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman alanında kalmaktadır.	197.009,00	19.700,90	03.03.2017	11:30
48090117825	Dörttepe	Tütünlük	Arsa	146	1	2.055,80	1.759,50	1/1000 Ölçekli Mevzii İmar planında Günübirlik Tesis alanında kalmakta olup, E:0,20 hmax:4,50 m dir. (3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Taşınmaz hisselidir.	527.850,00	52.785,00	03.03.2017	13:30
48090105867	Meşelik	Köycivarı	Avlulu Ev ve Zeytinlik		243	4.595,39	Tam	Köy yerleşik alan içerisinde kalmaktadır. İçindeki ev ve Zeytin ağaçları Hüseyin oğlu Turan Erdimin 25 seneyi mütevaciz bir zamandan beri zilliyetindedir.	404.142,00	40.414,20	03.03.2017	14:00
48090100268	Hacıilyas	EnginÇıkmaz	2 Katlı Kargir ev ve Avlusu	371	44	127,03	Tam	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ÖK3- Ticaret+Konut alanında kalmaktadır. Emsal=1,40, TAKS-0,35 Hmax: 12,50 m dir. Ancak taşınmazın yola terki yapılmadan şulu durumu düzeltilmeden inşaat izni verilmez.Tapu Kaydında 3. Derece Kentsel+Arkeolojik Sit şerhi mevcuttur. Taşınmaz üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır.	190.545,00	19.054,50	03.03.2017	14:30
48090102375	Danişment	Dedekırı	Taşlık, Çalılık	149	6	2.434,78	Tam	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tarım alanında kalmaktadır.	12.200,00	1.220,00	03.03.2017	15:00
48090102361	Danişment	Dedekırı	Taşlık,Çalılık ve Çamlık	124	89	4.835,07	Tam	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı ve önemli doğa alanında kalmaktadır.	24.175,35	2.417,54	03.03.2017	15:30

**2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Kullanma Bedeli / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
48090200664	Kazıklıbuca	Tatlıkuyu			387,50	D.H.T.A.	Milas İlçesi Kazıklıbuca Mahallesi içinde bulunan 121 ada 474 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 387,50 m2 lik alanda 30 yıl süreli kullanma izni verilmesine esas olmak üzere , ilk yıl için tespit edilen 56.188,00 TL "İskele ve Kıyı Düzenlemesi" amaçlı kullanma izni ihalesi yapılacaktır.	56.188,00	16.856,40	03.03.2017	16:00

